

**KONSTANZ, UNIVERSITÄT, EXZELLENZSTRATEGIE:
GEBÄUDE WA FORUM KONSTANZ**

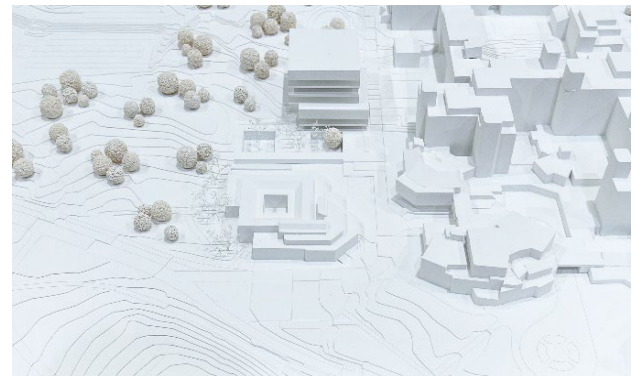
BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

Die Universität plant mit dem Forum Konstanz einen neuen, Kriterien der Nachhaltigkeit berücksichtigenden Gebäudekomplex, der unsere Vorstellung von einer vernetzten und interaktiven Universität baulich umsetzt.

Das Forum wird neue und offene Räume für interdisziplinäre Arbeitsgruppen sowie ein hochmodernes Gerätezentrum beherbergen, das verschiedene *Core Facilities* und Technologien unter einem Dach vereint.

Es wird vielfältige Möglichkeiten für den Austausch und die intensive Zusammenarbeit zwischen Studierenden und WissenschaftlerInnen in der Forschung sowie zur Gesellschaft bieten. Ausgründungsprojekte und Start-ups können künftig aufgrund einer Novellierung des Landeshochschulgesetzes im Forum realisiert und untergebracht werden. GründerInnen sollen dort von der Expertise des University of Konstanz Innovation Centre (UKIC) profitieren.

Kommunikation und auch der informelle Austausch werden durch die Einrichtung offener Begegnungsstätten sowie gastronomischer Einrichtungen begünstigt.



PROJEKTSTAND ZUM BAUTAG 2024			
Auf Grundlage der Machbarkeitsstudie und im Rahmen der Nutzungsanforderung erfolgter Planungswettbewerb mit Preisgerichtssitzung am 30.09.22. Vorlage der Bauunterlage für den StHPlan 2025/26. Erstellen der NT-NAF begleitend.			
TERMINE		FLÄCHEN (NUF ₁₋₆)	
Bedarfsanmeldung eingereicht (UNI)	12/2019	Nutzfläche Bestand	-m ²
Auftrag zur Projektentwicklung erteilt (FM)	09/2020	Nutzfläche Bedarf	4.378 m ²
Nutzungsanforderung genehmigt (MWK)	10/2021	KOSTEN	
Machbarkeitsstudie erforderlich	ja	Gesamtbaukosten (GBK)	110.000.000 Euro
Machbarkeitsstudie eingereicht (VBA)	03/2021	Risikovorsorge (nicht enthalten)	22.000.000 Euro
Planungsauftrag erteilt (FM)	12/2021	Projektsonderkosten (in GBK enthalten)	Euro
Bauunterlage genehmigt (BL)	03/2024	Erstausstattung	12,5 Mio. Euro
Bauunterlage etatisiert (FM)	01/2025	Verknüpfungswert (GBK/m ² NUF ₁₋₆)	25.126 Euro / m ²
Ausführungsplanung eingereicht (VBA)	01/2025	FINANZIERUNG	
Baudurchführung bewilligt (FM)	02/2025	Landesmittel EPI. 12	60.000.000 Euro
Baubeginn	05/2025	Transfer UNI	50.000.000 Euro
Baufertigstellung	10/2028	Transfer Dritte	Euro
Übergabe	03/2029		

