

KONSTANZ, UNIVERSITÄT, ERSCHLIEßUNG NEUE MITTE - 1. BA, 2. TEIL

BESCHREIBUNG DES PROJEKTS

Die Maßnahme der Erschließung der „Neuen Mitte 2. BA“ generiert sich ebenfalls aus dem Masterplan „Erweiterung Universität“ und B-Plan.

Herzstück des neuen Masterplans ist die Veränderung des bisherigen „Eingangsbereichs“ der Universität hin zur „Neuen Mitte“ in Form eines großen zentralen Platzes.

In einem zweiten Bauabschnitt sollen der neue Eingangsplatz, ggf. die neue Erschließungsstraße über Parkplatz Süd, sowie die erforderliche zentrale Fahrradgarage erstellt werden.

Der voraussichtlich 2026 fertiggestellte Neubau Gebäude X und der Neubau Forum (voraussichtlicher Baubeginn 2025 und Fertigstellung 2028) erhalten dadurch die notwendige Gesamterschließung und Anbindung an den Campus.



Durch die Fertigstellung des zentralen Platzes erhält die Universität einen für die Erschließung erforderlichen Zugangsbereich mit Aufenthaltsqualität.

PROJEKTSTAND ZUM BAUTAG 2024			
Vorbereitung Maßnahme zur Aufnahme in STHPlan 2027. Durchführung VGV/L 2024, Erstellen BU Dez. 2025 zur Aufnahme in SthPlan 2027. Abhängigkeit zur Baumaßnahme Gebäude X. Sollte sich X erheblich verzögern und die Durchführbarkeit dieser Maßnahme in Frage stellen, soll die Maßnahme in den Haushalt 2028/29 aufgenommen werden. Beratung erfolgt bei der Prioritätensetzung für den HH 2027.			
TERMINE		FLÄCHEN (NUF ₁₋₆)	
Bedarfsanmeldung eingereicht (UNI)	entfällt	Nutzfläche Bestand	-m ²
Auftrag zur Projektentwicklung erteilt (FM)	-	Nutzfläche Bedarf	-m ²
Nutzungsanforderung genehmigt (MWK)	-	KOSTEN	
Machbarkeitsstudie erforderlich	-	Gesamtbaukosten (GBK)	27.000.000 Euro
Machbarkeitsstudie eingereicht (VBA)	-	Risikovorsorge (in GBK enthalten)	- Euro
Planungsauftrag erteilt (FM)	23.11.2018	Projektsonderkosten	-Euro
Bauunterlage genehmigt (BL)	-	Erstausrüstung	- Euro
Bauunterlage etatisiert (FM)	-	Verknüpfungswert (GBK/m ² NUF ₁₋₆)	Euro / m ²
Ausführungsplanung eingereicht (VBA)	-	FINANZIERUNG	
Baudurchführung bewilligt (FM)	-	Landesmittel EPI. 12	Euro
Baubeginn	-	Transfer UNI	Euro
Baufertigstellung	-	Transfer Dritte	Euro
Übergabe	-		

